

国土交通省住宅局住宅生産課 パブリックコメント担当 様

住宅性能表示制度の見直しに係る  
日本住宅性能表示基準・評価方法基準等の改正案に関する意見

氏名 / 団体名	(フリガナ) ほっかいどうしょうひしゃきょうかい 一般社団法人 北海道消費者協会 はしもと とも こ なか た まきこ ( 会長 橋 本 智 子 担 当 中 田 真 紀 子 )
住 所	札幌市北3条西7丁目 北海道庁別館西棟2階
所 属	(会社名) (部署名) (担当 組織活性化グループ)
電 話 番 号	011-221-4217
電子メールアドレス	do@syouhisya.or.jp
意 見	<p>(対象部： 全 般 )</p> <p>○ 住宅性能基準・評価方法基準への適合性等についての審査・確認体制をしっかりと確立し、制度の適正な運営がなされるよう、関係業界への強力な指導を求める。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件の表示基準・評価方法基準等は、消費者が容易に理解し得るものでもなく、また、確認することが困難なものが多々含まれている。</li> <li>・ 今般、横浜のマンションで発覚し、北海道や他都県などにも拡大している建物等を支える重要な杭打ちデータの改ざんは、住居者や利用者には不安を与え大きな問題となっている。データ改ざんが判明の事案についても建物の安全性に問題はないとか、異常は見つからないなどとして済ますことのできるものではない。</li> </ul> <p>○ また、性能基準や評価基準の整備や審査・確認体制の確立だけでなく、住宅性能基準等に違反していることが分かった場合の当該住宅所有者や居住者に対する迅速かつ十分な賠償や保障等に関する措置基準等を整備することを求める。</p>